

編集部のへや

暑さにうんざりすることも多いけど、楽しみなことも多い夏！マンションの掲示板に「老人会のお知らせ 待望の夏がやってきました！」ではじまる貼り紙がありほっこりしました♪みなさんは今年の夏、行きたいところはありますか？

「水辺」

保育園でザリガニを捕まえたことをきっかけに、水の中の生き物に興味をもちはじめた我が子たち。水遊びがてら、海か川か、生き物探索をしようかと計画中です。



はこだ

「太宰府天満宮 宝物殿」

美術館でのんびりするのが好きです。太宰府天満宮の宝物殿にて年間を通してアート作品の展覧会が開催されていることを教えてもらいました。今年の夏、ぜひ行ってみたいです。



しんの

「海！」

他の季節でも海を眺めるのは好きですが、入れるのは夏だけという特別感もありますよね。クラゲになった気分でぶか〜っと浮いて広い空をぼーっと眺める時間がとても好きです。



よしむら

表紙の建物について

「リノベーションミュージアム 冷泉荘」

2024年7月に築66年を迎えた冷泉荘。入居者である「テトラグラフ写真室」さんに撮影いただいた写真です。築100年を目指して、これからもどうぞよろしくをお願いします。



@space_r_design

ご意見・ご感想をお聞かせください
メール・FAX・お電話などで受け付けております♪

発行元 **株式会社スペースRデザイン** (年4回発行)

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8-18 天神パークビル

電話→092-720-2122 / ファックス→092-720-2123 / メール→yuj@tenjinpark.com

フェイスブック→@spacerdesignltd / インスタグラム→@space_r_design

Web サイト



★ 三 メイントピックス ★

築66年「冷泉荘」が 国の登録有形文化財に登録予定です



2024年7月19日(金)、冷泉荘が国登録有形文化財(建造物)として、文部科学大臣に答申されました。官報告示を経て正式に登録される予定です。民間事業者を建築主とした戦後初期のRC造集合住宅としては、全国初となる登録となります。

冷泉荘は、1958年建築当時より集合住宅として使用されていましたが、現在では事務所や店舗として使用されています。このたび「旧博多部に残る戦後復興期の貴重な民間集合住宅であり、地域の歴史的景観に寄与しているもの」として評価をされました。

登録に向け多大なるご協力をいただいている皆さま、これまで冷泉荘を見守っていただいた皆さま、本当にありがとうございます。これからもまちとひとと建物を大切に歩んでまいりますので、どうぞよろしくをお願いします。



スペースR デザイン だより

2024年夏号 no.70

建物のあゆみを振り返る！ in れいぜん荘ピクニック

#冷泉荘(博多区)

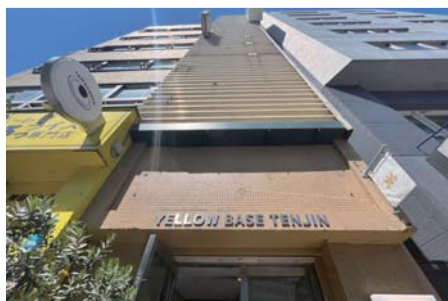
みなさま暑い中お越しいただき、ありがとうございました～！

7/6・7日に開催されたれいぜん荘ピクニック。スペースRデザインでは、冷泉荘、山王マンション、新高砂マンションの約20年間の取組みを振り返る「時を重ねる建物たち」展をおこないました。振り返ってみると、お部屋1室のリノベやDIYによる取り組みからはじまり、次第に、まちにひらく取り組み(建物1階でのイベントや勉強会)へ変化していることが特徴的でした。



イエローベース天神 3階のリノベーションが完成！

地下鉄空港線天神駅より徒歩3分、黄色の外観が特徴的な6階建のテナントビル「イエローベース天神(1964年築)」。2018年よりプロジェクトがスタートしています。このたび3階のリノベーション工事が完成！もともと2区画でしたが、今回の工事に3区画へ変更しました。フロアのデザインテーマは、プロジェクト当初のものを引継ぎ「contena(コンテナ)」。天神北=港、フロア=箱、単体としても成立し、異なる個性が重なる面白さ、情報や物や文化を届けるというイメージから生まれたコンセプトです。

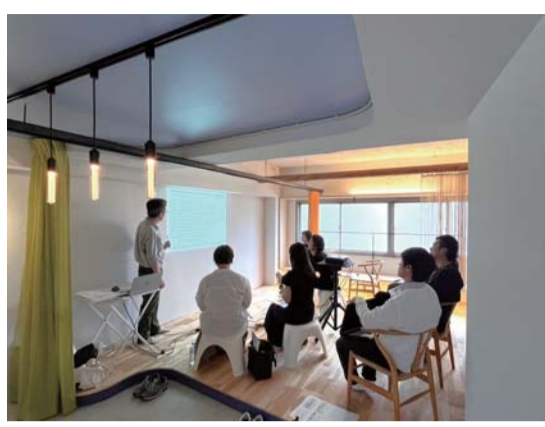


メルマガ登録はこちらから！



中面もみてねー

土曜日見学会開催しました！ ～山王マンション1棟ぐるりツアー～



みなさまありがとうございます。
ごさいました。

不動産マネジメント課
とくなが



不定期で開催している土曜日見学会「1棟ぐるりツアー」を山王マンションにて開催しました！山王マンションは、2003年に福岡初の賃貸リノベーションをおこない、現在では全45室中33戸をリノベーションしている1967年築造のビンテージビルです。2024年3月には、10年ぶりのリノベーションプロジェクト「山王Rリノベーション研究会」を実施。その中で入社以来一室目(608号室)のリノベーション工事を行った吉村が今回ツアーガイドを務めました。



お部屋や共用部、1階など、建物内をぐるぐる巡るツアー。ツアー後の感想共有では、参加者のみなさんがそれぞれの視点で山王マンションの見どころを見つけて印象に残っていたのが伺えて、嬉しかったです。

当日は朝から強い雨が降っていて心配していましたが、事前予約をさせていただいた皆さまにお越しいただき、無事に開催することができました。参加して下さった皆さま、本当にありがとうございました！

スタッフこらむ

暮らしを楽しむ まえだのこばなし



『水分補給』

暑すぎませんか？今年の夏…。今日も暑い！からいつもの一日が始まります。まずは5階の事務所からマイボトルを持って8階へ。天神パークビルの知る人ぞ知る事実。8階の給湯室にだけ浄水器が設置されているのです。仕事中は特に、気分をシャキッとするためにアイスコーヒーなどの氷入りの冷たい物を飲むことが多いので、胃腸を労わるため、プラス脱水を防ぐためにもなるべく意識して常温の水を飲むように心がけています。毎日のことだから、無料で手軽においしい水がいただけるのはありがたいことです。



リノベ課よしむらがゆく！



『シーリングの世界』

弊社代表が主催している大家さんの勉強会で開催された『建物の補修材セミナー』に私も参加させていただきました！主に建築補修材を取り扱われているシーカ・ジャパンの方を講師としてお迎えし、建物の目地やサッシまわりの隙間に打つ「シーリング」について、あれこれ教えていただきました。シーリングは建物の維持に重要な役割を持っていること。実は十何種類も種類があり、場所や用途によって使い分けた方がいいこと。ホームセンターで気軽に買えるシーリング材も、使い方に気を付けないといけないこと。普段の工事で何気なく使っているシーリングってこんなに奥深かったのか！と、とても勉強になり、面白かったです。他の材料についてももっと勉強しようと思いました！



掲示板

一緒に働く新たな仲間を募集中！ スペースRデザイン

あらためまして、私たちスペースRデザインは2008年、福岡ではじめて賃貸リノベーションに取り組んだ「吉原住宅有限会社（1965年創業）」より独立し、賃貸不動産のコンサルティング事業をおこなっている会社です。

現在、ともに明日をおもしろくしていける新しい仲間を募集しています！詳しくはWEBページをご覧ください！



私たちと一緒に働いてみませんか？
←詳しくはこちら

TVQ『ぐっ！ジョブ』放映！

6/15(土)に放映された「TVQ『ぐっ！ジョブ』ENJOY！レトロビルリノベーションから始まるまちづくり」。撮影にご協力いただいたみなさま、本当にありがとうございました。なかじーさんが、冷泉荘、山王マンション、半田ビル、コーポ江戸屋敷をナビゲート！



TVQの公式YouTubeでアーカイブ動画がご覧いただけますのでぜひ～！

お問い合わせは
スペースRデザインまで！

清川キッチン

～ピワで杏仁豆腐～

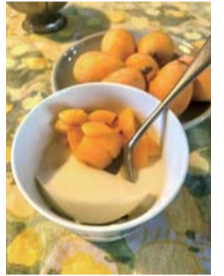
旬真っ盛りのピワの種を使って、杏仁豆腐の味と香りを出します。ピワの実を添えて召し上がれ！

- 材料（2～3人分）
ピワの実3個（種3粒） 牛乳250cc、水100cc（牛乳と水合わせて350cc）、粉寒天小さじ1 砂糖大さじ2

※ピワの種はとても栄養価が高いのですが、含まれる「アミグダリン」という成分は摂取しすぎると中毒をおこします。350ccには3粒までです。

●作り方

- ①ピワ3個は二つに割り、種を取り出して、食べやすい大きさに切っておく。
- ②とりだした種を洗い、傷をつけて黒い薄皮をむく。出てきた白い種をすりおろすか、みじん切りにする。
- ③牛乳250ccを温め、きざんだピワの種を入れて香りに移しておく。
- ④鍋に水100ccと粉寒天、砂糖を入れ、泡立て器でよく混ぜながら煮溶かす。軽く沸騰させるとよい。
- ⑤泡立て器でかき混ぜながら、ピワの種を入れた牛乳と寒天を合わせ、吹きこぼれない程度に煮る。
- ⑥茶こし等で種をこしながら、バットや密閉容器に流し、冷蔵庫で冷やしてできあがり。



ライター：森千鶴子さん
農山漁村と、旬の食にまつわる記事の執筆、地域づくりのお手伝い、食育活動などに取り組む。料理研究家、食文化研究家の一面も。新高砂マンションの入居者さん。

ENTRANCE CAFE 通信

『梅スカッシュやクラフトコーラ。』

毎年人気の梅スカッシュ、今年は例年より早めの6月中旬にリリースしました。

今年は2月の大雨の影響で梅が大変に不作らしく、なかなか手に入らず、カフェでも希少な自家製梅シロップとなりました。この原稿を書いている7月初旬の時点で残りわずかとなっておりますので、記事のリリース時に完売していたら申し訳ありません！



他にもお醤油屋さん作ったクラフトコーラや、濃厚な国産100パーセント果汁ジュースなど、冷たいお飲み物を多数ご用意しておりますので、この夏ぜひ、エントランスカフェをご利用ください。お待ちしております。



最新情報・DMは
instagramより

ふくおかエトセトラ



日本全国どこに住んでも「行政手続き」は一緒だと思っていたら大間違い！昨今はDXの名のもと、様々な行政手続きがIT化・簡素化・効率化されています。しかし、自治体によってその進捗度がバラバラなのが困ったもの。

福岡市は2020年にハンコレスを実現し、市民の様々な手続きをオンラインに移行するなど利便性が向上中。さらに、デジタルが無い時代に作られた「規制(レギュレーション)」を見直し、デジタルによって簡略化・効率化する「レグテック」では、福岡市はトップランナー！自治体のDX進捗度が、その土地で暮らす暮らしやすさに繋がる時代と言っても良いかもしれませんね。



2024年9月まで
エントランスカフェ
50円OFF券